



So wird es an der Haldemer Straße in wenigen Monaten aussehen. Ein komplett neues Gebäude nimmt Tankstelle, Markt-Shop und die Räume des Hausservice auf. Mit dem kleinen Einzelhandelsunternehmen erwartet die Haldemer künftig der schnelle Einkauf mit kurzen Wegen. Fotos/Montage: Michael Nichau

# Tanken und Shoppen im Servicehaus

Gesellschaft baut neues Gebäude – Lothar Pannen überträgt Unternehmen an Trägerverein

Von Michael Nichau

Haldem (WB). An der Haldemer Straße, auf dem Gelände der ehemaligen Tankstelle Bartz entsteht eine Tankstelle mit integriertem Shop. Das neue Projekt ist ein Teil der Gesellschaft »Servicehaus Stemwede«.

Hau Beginn für das 1,5 Millionen teure Gesamtprojekt ist im kommenden Monat. »Die Fertigstellung ist für Anfang 2009 geplant«, bestätigte Architekt Werner Fortriede. Die Gebäude werden abgerissen. »Erhalten bleiben lediglich die unterirdischen Tanks«, erläuterte der Architekt.

Die künftig gemeinnützige Servicehaus Stemwede GmbH will dort zehn Menschen Arbeit geben, die schwer in regulären Arbeitsmarkt Pull fassen können. Zusätzlich beschäftigt die Gesellschaft 16 Facharbeiter und Meister.

Mit im Boot ist die Bunting-AG. »Es entsteht kein Markt-Markt an dieser Stelle«, erklärte Bunting-Vorsteher Ralf Geyer. »Die Servicehaus GmbH ist aber Partner von »Markt««. So kümmern sich die Bunting AG um Konzeption, Einrichtung und Organisation des Tankstellen-Shops. Dieser

werde eine Fläche von 400 Quadratmetern aufweisen. In dem Gebäude mit 550 Quadratmetern Fläche werden ab 2009 die neuen Servicehaus-Arbeitsfelder Hausservice, Tankstelle und Autoservice ein Zuhause finden.

Mit neuen Strukturen wartete der Servicehaus- und Kinderhaus-Eigentümer Lothar Pannen auf. Er hat bereits die beiden Gesellschaften dem gemeinnützigen Verein »Lebensperspektiven« übertragen. »Sowohl die Servicehaus Stemwede GmbH, als auch die Stiftung Heilpädagogisches Kinderhaus Stemwede ordnen sich diesem Verein unter«, erläuterte Pannen. Er selbst werde künftig lediglich als pädagogischer Geschäftsführer auftreten. Kaufmännischer Geschäftsführer sei Marco Cloppenburg.

»Wir sind ein gewachsenes Integrationsunternehmen und arbeiten mit Menschen mit Behinderungen und erheblichen Integrationsproblemen«, beschrieb Pannen gestern die Aufgaben. Zusätzlich

habe sich der paritätische Wohlfahrtsverein bereit erklärt, den neuen Verein aufzunehmen und in der Anfangsphase zu begleiten.

»Mit diesen Strukturen möchten wir ein Kompetenzzentrum in Haldem aufbauen. Ziele sind, Lebensräume zu erhalten, Menschen mit Behinderungen in die Lage zu versetzen, wirtschaftlich selbstständig zu leben und die Verknüpfungen mit den örtlichen Strukturen somit auch der Erhalt von Dienstleistungen«, sagte Pannen.

»Wir machen nichts anderes, als früher praktiziert wurde: Menschen mit Behinderungen haben schon früher beim Bäcker oder in Gärtnereien Arbeit gefunden. Jetzt wollen wir zehn langfristige sozialversicherungspflichtige und ökonomische Arbeitsplätze schaffen.«

Ziel sei, diese Menschen auf den ersten Arbeitsmarkt arbeiten zu lassen. Jeder Mitarbeiter könne in allen Arbeits-Bereichen Erfahrungen sammeln, herausfinden, welcher Beruf zu ihm passe. »Von der Verkäuferin bis zum Maler ist hier

alles möglich«, sagte Pannen.

»Vorher hieß das Unternehmen Pannen. Jetzt ist der Verein Lebensperspektive gegründet«, erklärte Hans Boley, der gemeinsam mit Ulrike Tomasek zum Vereinsvorstand gehört. »Lothar Pannen legt die Verantwortung für das

ehemalige Wirtschaftsunternehmen in neue Hände. Damit will er sicherstellen, dass die Konstruktion, die er aufgebaut hat, unabhängig von seiner Person weiter existieren wird. Das ist ein ganz entscheidender Schritt für das Unternehmen.«



Lothar Pannen überträgt seine Gesellschaft.



Ulrike Tomasek und Hans Boley bilden den Vorsitz des neuen Trägervereins »Lebensperspektiven«.

– Anzeige –

**Gebrauchtwagen die man gebrauchen kann!**  
**Bräuen Sie einen? Wir haben die große Auswahl!**

**VW Touren 2.0 TDI DPF "Goal"**  
 103 kW/140 PS, EZ: 10/2006  
 EUR 13.250,-

**Bidenharn Autohaus**

Königsberger Str. 4 • Espelkamp • www.autohaus-bidenharn.de • Tel. 05772-97760

## SO SEHEN SIE DAS PROJEKT:



»Respekt und Anerkennung für Lothar Pannen und seine Mitarbeiter. Die Kinderhäuser Pannen haben in der Vergangenheit sehr viel Gutes geleistet. Das wird mit der Servicehaus gGmbH fortgesetzt. Sie leisten eine ganz hervorragende soziale Arbeit, die sich auch unter ökonomischen Gesichtspunkten rechnet. Diese beiden Schwerpunkte zu verbinden imponiert mir sehr. Lothar Pannen gilt als sehr agile Person in der Gemeinde. Ich freue mich, dass die Nutzung der Tankstelle geklärt ist und kein längerer Leerstand erfolgt.«

Ekkehardt Stauss  
(Bürgermeister)



»Von dem Gebäude, das dort steht, der alten Tankstelle, bleibt nichts mehr stehen. Wiederverwert werden nur die Fundamente und die unterirdischen Tankanlagen. Ansonsten erfolgt auf dem Grundstück ein kompletter Neubau. Die Grundfläche mit allen Nebenräumen beträgt etwa 550 Quadratmeter. Wir haben uns bemüht, die Bauaufträge möglichst an heimische Firmen zu vergeben. Alle ortsnahen Unternehmen wurden angeschrieben. Die Vergabe bewegen sich auf der Südseite des Stemweder Berges.«

Werner Fortriede  
(Architekt)



»Es handelt sich auch bei der gemeinnützigen GmbH um eine selbstständige Einheit, die wirtschaftlich mit Meistern und Facharbeitern agiert. Diese Wirtschaftlichkeit hat auch einen hohen pädagogischen Wert. Die Perspektive, selbst Geld zu verdienen, die eigene Wohnung und das Essen selbst zu bezahlen, ist für unsere Beschäftigten sehr wichtig und nicht die Normalität. Der Faktor, nicht abhängig zu sein, spielt eine große Rolle. Außerdem beschäftigen wir auch ältere Menschen, die eine Perspektive brauchen.«

Stephanie Kröger  
(Sozialpädagogin)

## Aktuelles Stichwort

### Servicehaus Stemwede

Das Servicehaus Stemwede wird als gemeinnützige GmbH geführt. Es bietet Beschäftigungsangebote in den Bereichen Bauservice (Maler, Lackierer, Maurer, Schlosser) Blumenservice (Floristen, Garten- und Landschaftsbauer), Hausservice (Hauswirtschaftler), Nahversorgungsservice (Einzelhandelskaufleute) und Autoservice (Tankwart, Mechaniker).

– Anzeige –

**„GRÜN IST NICHT GLEICH GRÜN“**

Mit Green IT schonen Sie nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel! Wir beraten Sie gerne!

32351 Stemwede • Tel: (0 54 74) 9220-0 • www.gamma-dv.de

**GAMMA**

FUJITSU  
SIEMENS  
Qualified Partner

## KOMMENTAR

### Existenz absichern

Lothar Pannen gibt sein »Kind« in behütete Hände. So wie seine ursprünglich als Wirtschaftsunternehmen gegründeten Gesellschaften benachteiligten Kindern und Jugendlichen ein neues Heim gegeben haben, legt er sein Projekt in die Obhut des neuen Vereins. Er selbst hält als Geschäftsführer das Auge über die neue Konstellation, wenn gleich künftig ein Betriebswirt über die Wirtschaftlichkeit zu wachen hat. Ein wagemutiger Schritt. Pannen übergibt sein Eigentum an den

Träger, um auch für die Zukunft die Arbeit unabhängig von der eigenen Person gewährleistet zu sehen. Die Zielgruppe wird es ihm danken. Dazu gehören Menschen mit Schwerbehinderungen, psychischen Problemen und solche mit erheblichen Vermittlungsschwierigkeiten. Sie finden im Servicehaus künftig die Möglichkeit, ihr Leben auf eigene Füße zu stellen. Klar ist aber auch: Ihnen wird etwas abverlangt. Der Betrieb muss wirtschaftlich arbeiten.

Michael N i c h a u